



O R I E N T
G R O U P O F C O M P A N I E S

The
Tower
Facility Management Group

Компания The Tower FMG является девелопером и управляющей компанией. С 2016 года на рынке Узбекистана осуществлены наиболее заметные проекты среди Торгово-развлекательных Центров, Бизнес Центров и Парков.

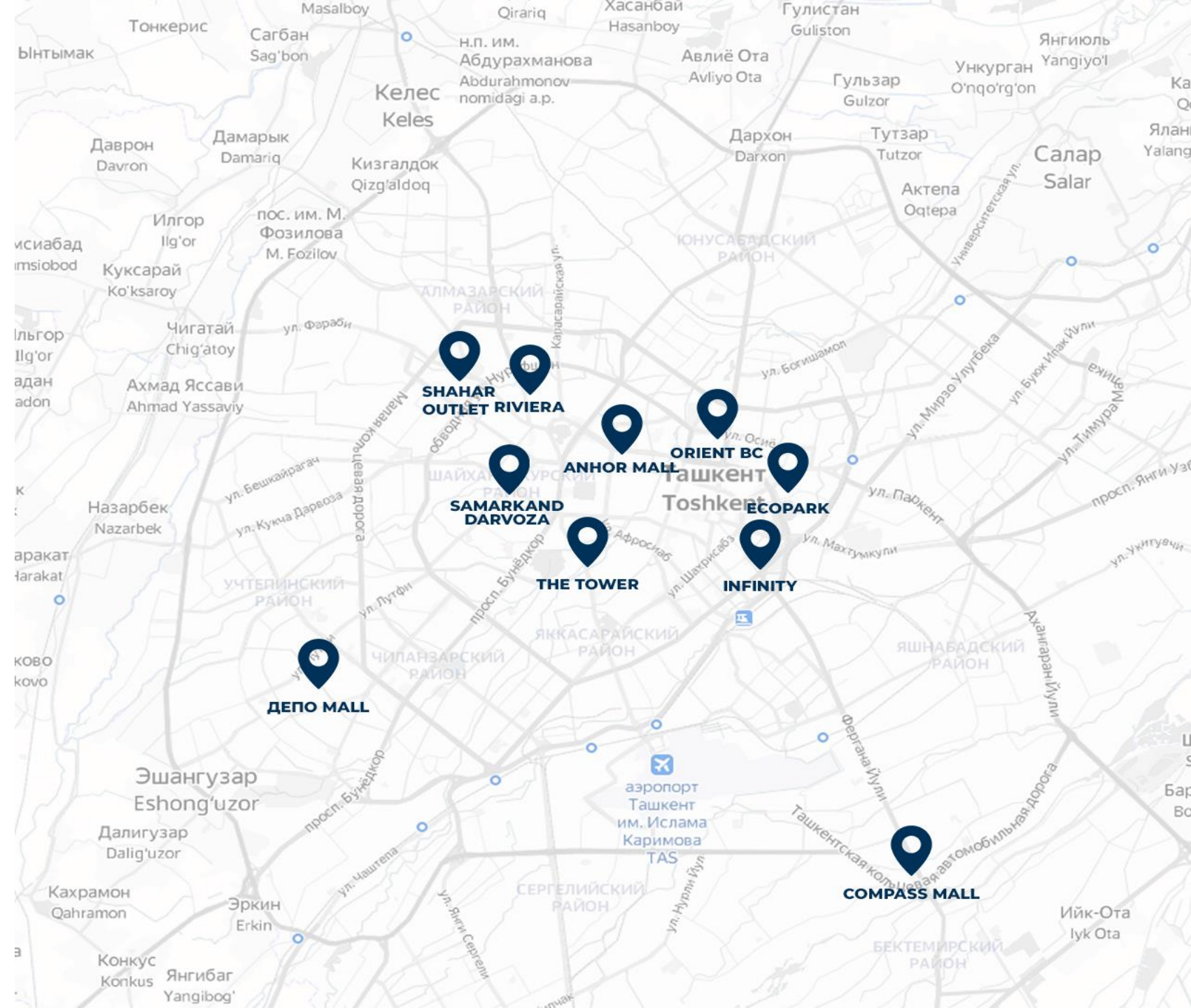
На сегодняшний день The Tower FMG ведёт свою деятельность в сфере коммерческого и эксплуатационного управления объектами коммерческой недвижимости, а также в сфере эксплуатации и предоставления жилищно-коммунальных услуг объектам жилой недвижимости.

В данной презентации Вы можете ознакомиться с пакетом услуг, которые наша команда может Вам предложить. Услуги определяются в зависимости от типа объекта коммерческой недвижимости.

Ташкент УЗБЕКИСТАН

КАРТА
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

📍 Реализованные
проекты




ORIENT
GROUP OF COMPANIES


The Tower
Facility Management Group



Реализованные проекты:



Торгово-развлекательный центр



Торгово-развлекательный центр



Торговая Галерея



ORIENT
GROUP OF COMPANIES



Реализованные проекты:



O R I E N T
GROUP OF COMPANIES



Бизнес Центр



Центральный городской парк



Академия Талантов





Реализованные проекты:



ORIENT
GROUP OF COMPANIES

**The
Tower**
Facility Management Group
Бизнес Центр



 **ecopark**
Коммерческая зона



 **Eski Shahr
OUTLET**

Торгово-развлекательный центр



**The
Tower**
Facility Management Group



Реализованные проекты:

compass

Торгово-развлекательный центр



ORIENT
GROUP OF COMPANIES



Samarqand Darvoza

Торгово-развлекательный центр



**The
Tower**
Facility Management Group



Нами ведеться експлуатаційне управління офісів продаж GOLDEN HOUSE:

INFINITY
LUXURY RESIDENCE



O'ZMAHAL



O'ZMAKON



ASSALOM!

BOG'LAR



ASSALOM!

HAVO



ASSALOM!

SOHIL



ASSALOM!

JOMIY





Нами ведется эксплуатационное управление жилого комплекса «INFINITY»



INFINITY LUXURY RESIDENCE

На сегодняшний день The Tower Service также ведет эксплуатационное управление премиальным жилым комплексом INFINITY, прилагая все усилия для максимально комфортного проживания собственников квартир.

Обладая богатым опытом в управлении сложными объектами недвижимости, а также вовлеченность в процесс проектирования и все этапы строительства жилого комплекса Infinity, позволяет нам с первого дня начала эксплуатации объекта эффективно реализовать комплекс мероприятий по обеспечению работоспособности всех инженерных систем комплекса, гарантировать чистоту, порядок и безопасность на объекте.



Услуги эксплуатационного управления объектом коммерческой недвижимости



O R I E N T
GROUP OF COMPANIES

Техническая эксплуатация:

- Техническое обслуживание и эксплуатация инженерных сетей:
- Работы и материалы для обслуживание систем вентиляции и кондиционирования
- Работы и материалы для обслуживание систем пожарной безопасности
- Эксплуатация дизельных генераторов
- Эксплуатация и техническое обслуживание водоснабжения и канализации
- Эксплуатация котельных и систем отопления
- Работы и материалы для обслуживание лифтов, эскалаторов, дверей, шлагбаумов, иных механизмов.

Прочие расходные материалы для управления и эксплуатации инженерных систем.

Клининг:

- Внутренняя уборка холлов, лестничных маршей, санузлов и технических помещений общего назначения
- Внешняя уборка прилегающей территории, в том числе уборка и складирование снега в зимний период (без вывоза)
- Прочие услуги по поддержанию надлежащего санитарно-гигиенического состояния объекта;

Услуги безопасности:

- Соблюдение правил безопасности
- Круглосуточный контроль объекта
- Обеспечение порядка на вверенной территории



Услуги коммерческого управления объектом недвижимости



ORIENT
GROUP OF COMPANIES

Коммерческая консультация объекта

- Консультации по предпочтительной планировке, отделке и зонированию объекта
- Разработка регламента объекта
- Разработка регламента взаимодействия Управляющей Компании и арендаторов/партнеров
- Разработка типового договора аренды
- Рекомендации по ценовой политике в зависимости от степени готовности здания/помещения и от готовности потенциального арендатора к выполнению отделки

Ведение Операционной деятельности

- Услуги сбора арендной платы
- Бухгалтерское обслуживание (с момента начала деятельности УК, без восстановления предыдущих периодов)
- Текущие взаимоотношения с арендаторами объекта
- Контроль выполнения регламентов объекта
- Работа с дебиторской задолженностью, в том числе подготовка документов для взыскания с должников, взаимодействие с арендаторами по предусмотренным договором ограничениям в случае образования дебиторской задолженности
- Формирование листа ожидания (после 100% заполнения) потенциальных арендаторов
- Контроль за соблюдением Арендаторами договорных обязательств

Брокеридж

- Поиск арендаторов и заполнение свободных площадей объекта

The
Tower
Facility Management Group



Стоимость предложенных услуг



ORIENT
GROUP OF COMPANIES

Наша команда подходит с особым вниманием к своим партнёрам, тем самым, стоимость наших услуг по Коммерческому Управлению объектом рассчитывается индивидуально для каждого заказчика

**ставка за 1 кв.м. предоставляемых услуг эксплуатации на Вашем объекте будет определена на основании предоставленного проекта, технического задания и выбранных заказчиком услуг.*



БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ И ПРОЯВЛЕННЫЙ ИНТЕРЕС К НАШЕЙ КОМПАНИИ
НАДЕЕМСЯ НА ПЛОДОТВОРНОЕ И ВЗАИМОВЫГОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

Декабрь, 2023 г.